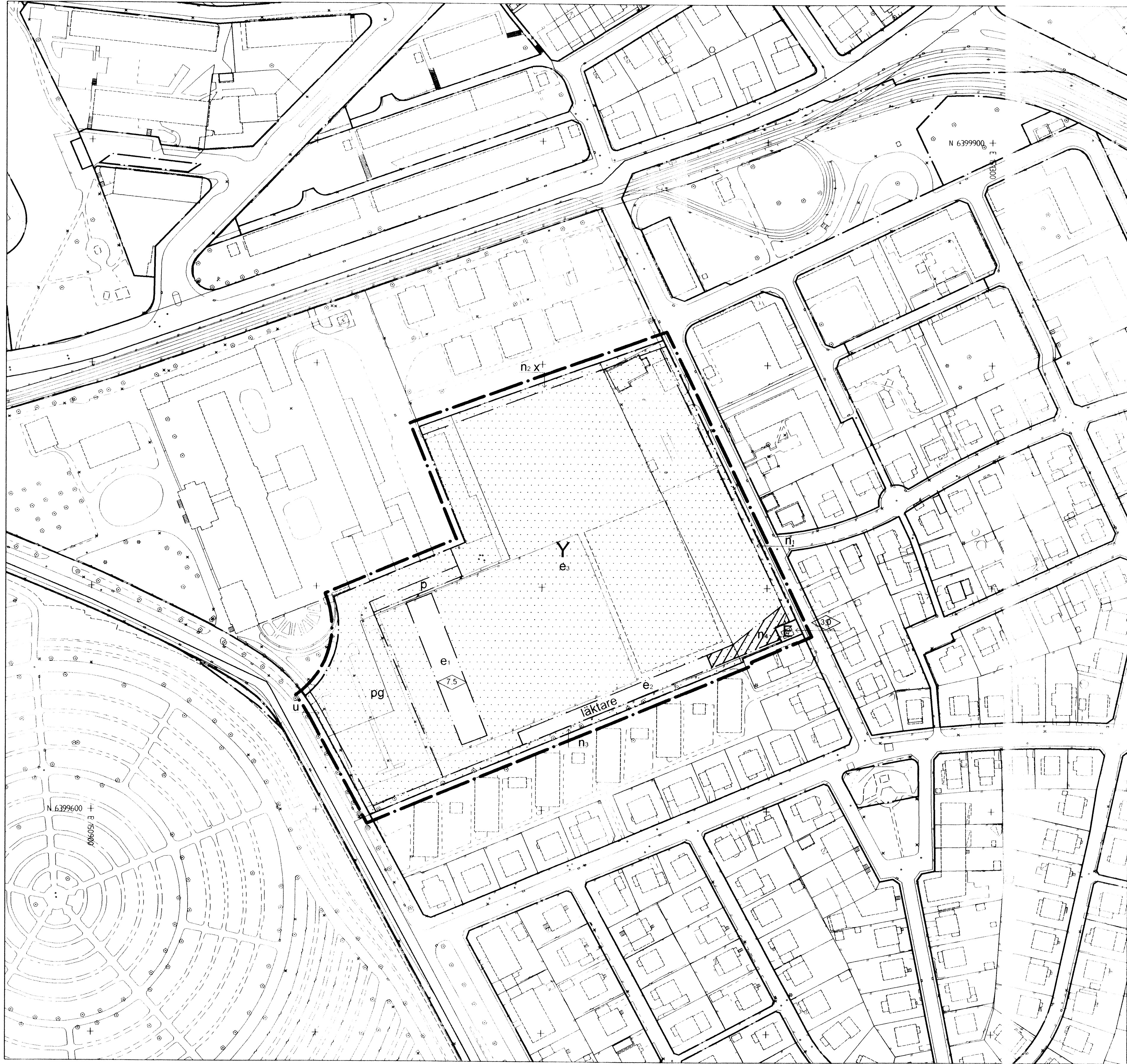




- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Y Idrott
- E Transformatorstation

2. UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största tillåtna byggnadsarea är 600 kvm.
- e2 Största tillåtna byggnadsarea för våderskydd är 350 kvm.
- e3 Mindre komplementbyggnad får uppföras

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGNANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykelväg.

4. MARKENS ANORDNANDE

- läktare Gräsbeslädd jordvall får uppföras till en höjd av högst 1,6 meter med plats för läktare i norra slänten.
- n1 Trädrad/häck skall finnas utmed tomtgräns
- n2 Häck skall finnas utmed tomtgräns

- n3 Trädrad/häck skall finnas utmed tomtgräns
- n4 Plantering, plank får uppföras*
- p Parkering

Erforderligt antal parkeringsplatser för cykel ska ordnas inom kvartersmark.

5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter.

Minsta och största taklutning är 22 respektive 30 grader.

Byggnad skall utformas med hänsyn till det kulturhistoriska värdet för f.d. Härlanda fängelse.

Byggnad ska utföras med slät fasad i puts eller träpanel samt färgsättas i dämpad kulör.

Lägsta golvnivå skall vara 0,3 m över marknivån i förbindelsepunkten.

Byggnad skall utföras med radonskyddande konstruktion.

Dagvattnet ska fördröjas i stenmagasin eller motsvarande.

Reklam inom planområdet är endast tillåtet på byggnadens fasad åt öster. Högst 15 % av denna fasadyta får täckas med reklam. Reklam är inte tillåtet på läktare/våderskydd.

Våderskydd för läktare skall vara av genomsiktligt material och med en totalhöjd av högst 3,5 meter beräknat från jordvallens högsta nivå.

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Bygglov krävs för belysningsmaster.

BESLUT

(Plankarta, -bestämmelser)

BN utställning 2009-02-17 § 76
BN godk./antag 2009-05-26 § 259
Laga kraft 2011-06-22 / JA

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

* Planbestämmelse "Plantering, plank får uppföras" införd av regeringen genom ändring av planen i beslut den 22 juni 2011 nr II:3, dnr M2010/1249/Ma/P

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
IDROTTSPLATS VID
HÄRLANDA PARK
inom stadsdelen Källtorp
i Göteborg

Göteborg 2009-02-17, rev. 2009-05-26

Johan Altenius
T.f. planchef

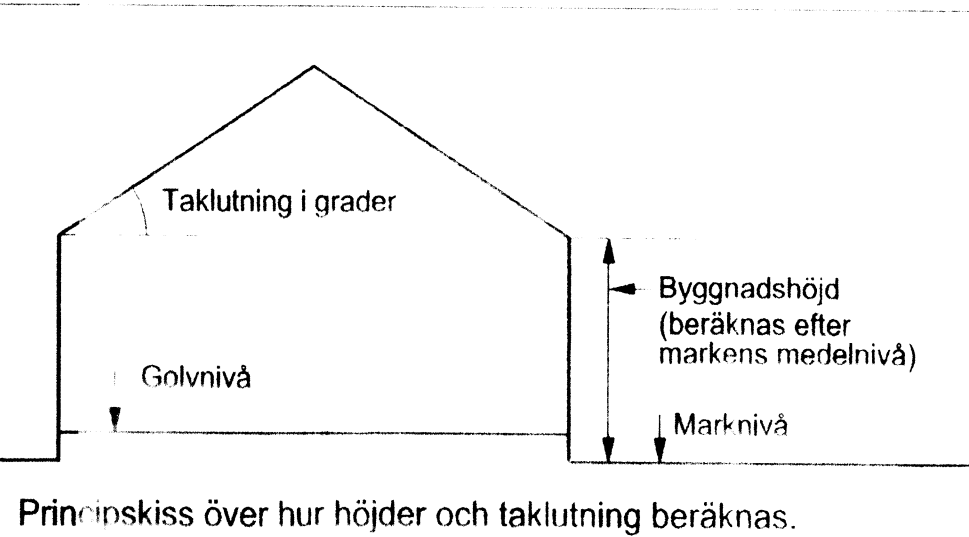
Agneta Runevad
Planarkitekt

PLANKARTA

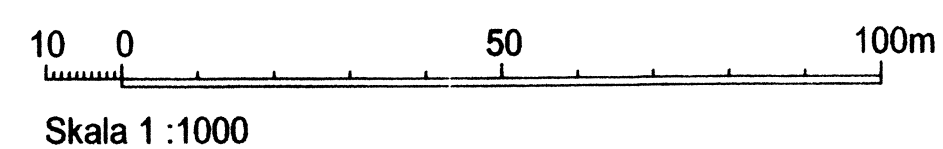
Filac 4988

Skala 1:1000

* I regeringens beslut angivet område inom vilket kommunens beslut att anta detaljplanen ändras.



Cadritad av: Agneta Runevad



Cadritad av: Fredrik Östling, SWECO Architects AB

ILLUSTRATIONS RITNING	Fllac	4988
-----------------------	-------	------